



LOKSA LINNAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

10. jaanuar 2022 nr 7-2/43

Loksa linna Mere tn 31 ja 33 kinnistute detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Loksa Linnavolikogu algatas 02. detsembri 2021 otsusega nr 28 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Mere tn 31 ja Mere tn 33, jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Mere tn 31 (katastritunnusega 42401:001:0082, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 2905 m²) ja Mere tn 33 (katastritunnusega 42401:001:0083, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 3186 m².) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks. Juurdepääs planeeringu alale on Mere tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mere tn 31 ja Mere tn 33 maatulundusmaade sihtotstarbe muutmine elamumaadeks ja nendele ehitustingimuste määramine. Kehtiva Loksa linna üldplaneeringu (kehtestatud 14. mai 2009 Loksa Linnavolikogu otsusega nr 38, edaspidi üldplaneering) kohaselt paikneb planeeritav maa-ala parkmetsaga integreeritavate kuurordiehitiste arengualal. Üldplaneeringus on ala (juhtotstarbega AH) ette nähtud sanatooriumite, puhkekodude või tervisekeskuste ehitamiseks tingimusel, et krundi minimaalsuurus on 1 ha ja kõrghaljastuse osakaal 70 %.

Vastavalt kehtivale Loksa linna üldplaneeringule on uute moodustatavate väikeelamu kruntide suuruseks lubatud minimaalselt 1500 m², hooneid võib rajada maksimaalselt ehitisealuse pinnaga kokku 250 m², maksimaalse lubatud kõrgusega kuni 11 m. Kõrghaljastusega kruntidel tuleb säilitada selle osakaal 30% krundi pindalast.

Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtiva üldplaneeringu põhilahendust üldplaneeringus määratud juhtotstarbe osas ja riigitee kaitsevööndi (üldplaneeringus 50 m). Vastavalt planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Adress	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	linn@loksa.ee	603 1253	www.loksalinn.ee	75013457

Lisa: Loksa Linnavolikogu 02. detsembri 2021 otsus nr 28

Sama:

Rahandusministeerium

info@rahandusministeerium.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rmk.ee

Toomas Veltmann

pirjeveltmann@gmail.com

Aleksander Skolimowski

Loksa linna arhitekt-ehitusnõunik

Telefon 603 1253

aleksander.skolimowski@loksa.ee